



YBK Yapı

MİMARLIK İNŞAAT HARİTA MÜHENDİSLİK
İTH. İHR. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ

TEKNİK ŞARTNAME

TEKNİK ÖZELLİK

Duvar: 2500 mm Press Panel Sistemi

Yapı Çeliği: Yüksek kalite galvaniz sacdan imal roofformer makinalarında üretilmiş yapı çeliği.

Dış Cephe Panelleri: Kalınlık:100mm, 08mm Betopan/Fibercement + 80 mm,16kg/m³EPS + 08mm Betopan/Fibercement

İç Cephe Panelleri: Kalınlık:60mm, 8mm Betopan/Fibercement+40mm 16kg/m³Eps +08mm Betopan/Fibercement

Çatı Tipi: Beşik Çatı, Eğim %25 , 25'lik saçak

Çatıp Kaplaması:27/200 formunda trapez hadvali boyalı galvaniz sac

Çatı İzalasyonu:Şilte cam yünü, kalınlık 80mm / ısı iletkenliği 0.040 W/Mk

Tavan:Standart alçıpan kaplama + plastik omega kapama

Dış Kapı:90/200 cm Ebatlarında Çelik Kapı

İç Kapı:Amerikan Panel Kapılar

Penceler:120/100cm PVC ısıcamlı Çift açılır + Sineklik

Elektirik Tesisatı: Sıva altı tesisat + Priz + Anahtarlar (VİKO) HES KABLO tedarik durumuna göre marka değişebilir.

Sihhi Tesisat: Musluklar, Gider boruları, tüm tesisat bağlantıları ve aparat plastik boruları

Boya Malzemesi: Su bazlı veya Slikon Boya

Yağmur İniş Sistemi: Pvc oluk ve inişler

Merdiven : 2 katlı binalarda ve Su basman yüksekliğinde ihtiyaç halinde dahil

Vitrifiye Malzemesi: Dahil. (lavabo - klozet - musluklar) Aqua-blue marka tedarik durumuna göre değişebilir.

Teslimat Süresi ve Şekli

Teslim süresi sipariş avansının alınmasına müteakip 30- 45 gündür.

Deprem, sel, yangın vb. afetler, grev, lokavt, olumsuz hava koşulları vb. sebepler, nakliye esnasındaki gecikmeler, nakliye ve montaj esnasında muhtemel kaza ve hırsızlıktan doğacak gecikmeler, teklif ve sözleşme onayından sonraki değişikliklerden kaynaklanan gecikmeler teslim tarihine ilave edilecektir.

Prefabrik ev imalatı için, müşteri tarafından uygun koşullar yerine getirildiğinde, firma işe başlayarak, sözleşmedebelirtilen tarihlerde işi bitirmek durumundadır. İşe başlama süresi ,hava koşullarına ve müşteri tarafından barınmave gıda ihtiyaçları karşılama zamanı gözönüne alınarak, + 7 gün süre ek olarak verilir.

Sözleşme yapıldıktan sonra herhangi bir cayma bedeli ödenmeyecektir alıcı tarafa.

Satıcı Sorumlulukları

Prefabrik binanın montajının yapılması

Prefabrik yapı duvarları, birleşim elemanları, çatı makasları, çatı ve tavan kaplama malzemeleri, izolasyon malzemeleri.

İç ve dış boya malzemeleri, birleşim detayları derz dolgularının yapılması (mastik çekilmesi) ve

iç dış boya işlerinin yapılması Elektrik tesisatının çekilmesi, armatürlerin (priz, anahtar,

aydınlatma armatürleri, sigortalar) montajı.

Prefabrik bina dış kapı ve iç kapıların, pencere ve

camların montajı.Montaj ve Boyacı ekiplerinin yol

ücretlerinin karşılanması

Sihhi tesisatın çekilmesi. Armatürlerin (lavabo, wc taşı, rezervuar, duş teknesi, batarya ve musluklar) teslim edilmesi.

Alıcı Sorumlulukları

Nakliye ve sigortaları , gerekli olduğu durumda Vinç

ve sigortaları Zeminin hazırlanması, zemin betonu

ve her türlü hafriyat işleri Binanın kurulması için

gerekli plan, proje ve yasal izinlerin alınması Zemin

kat pis su tesisatının çekilmesi.

Bilgisayar ve UPS tesisatlarının çekilmesi ve

armatürlerinin takılması Zemin kat ve üst kat şap

atılması.

Islak Hacim zemin kaplaması için seramik malzemesi,süpürgelik,seramik yapıştırıcısı temini.

Islak Hacim duvar kaplaması için seramik malzemesi,seramik yapıştırıcısı temini ve işçiliğinin yapılması.

Kuru Hacim zemin kaplaması için parke malzemesi,süpürgelik,parke yapıştırıcısı temini ve

işçiliğinin yapılması. Elektrik ana dağıtım panosu (Elektrik sayacı, kofra, ana sigortalar vs)

ve topraklama hattı

Prefabrik bina harici dış bağlantıların yapılması (Elektrik, pis su, temiz su v.b. tesisatın

uygulanmasının yapılması) Sineklik , Korkuluk, Banyo dolapları, ayna, sabunluk, kağıtlık vs

Asansör,Fotoselli Kapı tedarik ve montajı
Montaj esnasında kullanılacak elektrik ve su temini
Prefabrike yapı malzemelerinin şantiyede çalınmaya karşı
güvenliğinin sağlanması,Isıtma ve soğutma tesisatları (Kalorifer,
klima vs),
Mutfak dolabı
Montaj ve boya ekiplerinin konaklama ve yemek
ihtiyaçlarının karşılanması.Foseptik
İş sonu atıkların sahadan uzaklaştırılması.

PREFABRİK EV YAPTIRIRKEN DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

1. Prefabrik ev montajında sürekli elektrik kesintileri olması durumunda, jeneratör firmamızdan karşılanır, ancak yakıt bedeli müşteri tarafından karşılanacaktır.
2. Prefabrik evlerde ev'in m2 ölçümü çatıdan yapılmaktadır.
3. Prefabrik ev imalatında temeli biz dahi atarsak, temel betonun üzerine kayrak taşı, veya kalebodur gibi kaplama yoktur. Şayet istenirse ayrıca belirtilmek zorundadır.ve ilave ücrete tabiidir.
4. Prefabrik evlerde veranda m2 içindedir Eğer temel betonu büyük atılıp, veranda temel betonu bitimine kadar uzatılacaksa fiyat farkı verilecektir.
5. Prefabrik evlerde , Pencereelerde korkuluk ve panjur yoktur, istenirse belirtilmek zorundadır.

6. Prefabrik evlerde veranda da korkuluk yoktur istenirse belirtilmek zorundadır.
7. Prefabrik evlerde kanalizasyon bağlantısı veya tuvalet çukuru açılıp, petek konulması hesap dışıdır.
- 8.İsteğinize göre anahtar teslim talep edilirse temelden itibaren teslim alınıp yapılabilir ek ücret karşılığında.