

TEKNİK ŞARTNAME

TEKNİK ÖZELLİK

Duvar: 2500 mm Press Panel Sistemi

Yapı Çeliği: Yüksek kalite galvaniz sacdan imal roofformer makinalarında üretilmiş yapı çeliği.

Dış Cephe Panelleri: Kalınlık:100mm, 08mm Betopan/Fibercement + 80 mm,16kg/m3EPS + 08mm Betopan/Fibercement

İç Cephe Panelleri: Kalınlık:60mm, 8mm Betopan/Fibercement+40mm 16kg/m3Eps +08mm Betopan/Fibercement

Çatı Tipi: Beşik Çatı, Eğim %25 , 25'lik saçak

Çatı Kaplaması:27/200 formunda trapez hadvali boyalı galvaniz sac

Çatı İzalasyonu:Şilte cam yünü, kalınlık 80mm / ısı iletkenliği 0.040 W/Mk

Tavan:Standart alçıpan kaplama + plastik omega kapama

Dış Kapı:90/200 cm Ebatlarında Çelik Kapı

İç Kapı:Amerikan Panel Kapılar

Penceler:120/100cm PVC ısıcamlı Çift açılır + Sineklik

Elektrik Tesisatı: Sıva altı tesisat + Priz + Anahtarlar

Sihhi Tesisat: Musluklar, Gider boruları, tüm tesisat bağlantıları ve aparat plastik boruları

Boya Malzemesi: Su bazlı veya Slikon Boya

Yağmur İniş Sistemi: Pvc oluk ve inişler

Merdiven : 2 katlı binalarda ve Su basman yüksekliğinde ihtiyaç halinde dahil

Teslimat Süresi ve Şekli

Teslim süresi sipariş avansının alınmasına müteakip 30 gündür. Deprem, sel, yangın vb. afetler, grev, lokavt, olumsuz hava koşulları vb. sebepler, nakliye esnasındaki gecikmeler, nakliye ve montaj esnasında muhtemel kaza ve hırsızlıktan doğacak gecikmeler, teklif ve sözleşme onayından sonraki değişikliklerden kaynaklanan gecikmeler teslim tarihine ilave edilecektir. **Prefabrik ev imalatı için, müşteri tarafından uygun koşullar yerine getirildiğinde, firma işe başlayarak, sözleşmede belirtilen tarihlerde işi bitirmek durumundadır. İşe başlama süresi ,hava koşullarına ve müşteri tarafından barınma ve gıda ihtiyaçları karşılanma zamanı gözönüne alınarak, + 7 gün süre ek olarak verilir.**

Satıcı Sorumlulukları

Prefabrik binanın montajının yapılması

Prefabrik yapı duvarları, birleşim elemanları, çatı makasları, çatı ve tavan kaplama malzemeleri, izolasyon malzemeleri,

İç ve dış boya malzemeleri, birleşim detayları derz dolgularının yapılması (mastik çekilmesi) ve iç dış boya işlerinin yapılması

Elektrik tesisatının çekilmesi, armatürlerin (priz, anahtar, aydınlatma armatürleri, sigortalar) montajı.

Prefabrik bina dış kapı ve iç kapıların, pencere ve camların montajı.

Montaj ve Boyacı ekiplerinin yol ücretlerinin karşılanması

Sihhi tesisatın çekilmesi. Armatürlerin (lavabo, wc taşı, rezervuar, duş teknesi, batarya ve musluklar) teslim edilmesi.

Alıcı Sorumlulukları

Nakliye ve sigortaları , gerekli olduğu durumda Vinç ve sigortaları

Zeminin hazırlanması, zemin betonu ve her türlü hafriyat işleri

Binanın kurulması için gerekli plan, proje ve yasal izinlerin alınması

Zemin kat pis su tesisatının çekilmesi.

Bilgisayar ve UPS tesisatlarının çekilmesi ve armatürlerinin takılması

Zemin kat ve üst kat şap atılması.

Islak Hacim zemin kaplaması için seramik malzemesi,süpürgelik,seramik yapıştırıcısı temini.

Islak Hacim duvar kaplaması için seramik malzemesi,seramik yapıştırıcısı temini ve işçiliğinin yapılması.

Kuru Hacim zemin kaplaması için parke malzemesi,süpürgelik,parke yapıştırıcısı temini ve işçiliğinin yapılması.

Elektrik ana dağıtım panosu (Elektrik sayacı, kofra, ana sigortalar vs) ve topraklama hattı

Prefabrike bina harici dış bağlantıların yapılması (Elektrik, pis su, temiz su v.b. tesisatın uygulamasının yapılması)

Sineklik , Korkuluk, Banyo dolapları, ayna, sabunluk, kağıtlık vs

Asansör,Fotoselli Kapı tedarik ve montajı

Montaj esnasında kullanılacak elektrik ve su temini

Prefabrike yapı malzemelerinin şantiyede çalınmaya karşı güvenliğinin sağlanması,

Isıtma ve soğutma tesisatları (Kalorifer, klima vs),

Mutfak dolabı

Montaj ve boya ekiplerinin konaklama ve yemek ihtiyaçlarının karşılanması.

Foseptik

İş sonu atıkların sahadan uzaklaştırılması.

PREFABRİK EV YAPTIRIRKEN DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

1. Prefabrik ev montajında sürekli elektrik kesintileri olması durumunda, jeneratör firmamızdan karşılanır, ancak yakıt bedeli müşteri tarafından karşılanacaktır.
2. Prefabrik evlerde ev'in m2 ölçümü çatıdan yapılmaktadır.
3. Prefabrik ev imalatında temeli biz dahi atarsak, temel betonun üzerine kayrak taşı, veya kalebodur gibi kaplama yoktur. Şayet istenirse ayrıca belirtilmek zorundadır.ve ilave ücrete tabiidir.
4. Prefabrik evlerde veranda m2 içindedir Eğer temel betonu büyük atılıp, veranda temel betonu bitimine kadar uzatılacaksa fiyat farkı verilecektir.
5. Prefabrik evlerde , Pencereelerde korkuluk ve panjur yoktur, istenirse belirtilmek zorundadır.

6. Prefabrik evlerde veranda da korkuluk yoktur istenirse belirtilmek zorundadır.
7. Prefabrik evlerde kanalizasyon bağlantısı veya tuvalet çukuru açılıp, petek konulması hesap dışıdır.
- 8.İsteğinize göre anahtar teslim talep edilirse temelden itibaren teslim alınıp yapılabilir ek ücret karşılığında.